

ИНФОРМАЦИЯ

по проверке учета платы населения за наем муниципального имущества в части начисления, оплаты и работы с задолженностью за 2023 год

ВЫВОДЫ:

1. В соответствии с Положением об УЖКХ администрации Соликамского городского округа отдел жилищных отношений УЖКХ администрации СГО осуществляет функции по анализу поступлений в бюджет СГО, а также взысканию задолженности с нанимателей платы за наем муниципального жилищного фонда.

2. Учет муниципального жилищного фонда СГО в соответствии с возложенными полномочиями осуществляет Управление имущественных отношений администрации СГО.

3. По данным, предоставленным Управлением имущественных отношений администрации СГО, в составе имущества казны числится муниципальный жилищный фонд:

- на 01.01.2023 г. – 3762 объектов общей площадью 160 238,2 кв.м.,
- на 31.12.2023 г. – 3753 объектов общей площадью 158 228,2 кв.м.

4. Администрацией Соликамского городского округа сформирован специализированный жилой фонд, включающий в себя:

- служебное жилье – 27 жилых помещений общей площадью 938,7 кв.м.,
- маневренное жилье – 253 жилых помещений общей площадью 5765,9 кв.м.

5. Размер платы за наем муниципального жилого фонда на 2023 утвержден Постановлением администрации СГО 21.12.2022г. №3392-па и составляет от 20,94 руб. до 24,41 руб. за 1 кв.м. в зависимости от характеристики жилого помещения.

6. В нарушение п.1 ст. 160.1 Бюджетного кодекса РФ, Общих требований к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2016 г. № 574, администрацией Соликамского городского округа не принята и не утверждена Методика прогнозирования доходов в бюджет.

Учитывая отсутствие в администрации Соликамского городского округа утвержденной методики прогнозирования доходов в бюджет, проанализировать правильность планирования поступлений доходов от платы за наем за жилые помещения муниципального жилищного фонда не представляется возможным.

7. В 2023 году поступление платы за наем составило 15 371,3 тыс.руб. или 103,2% от плана поступлений, в том числе:

- 15 137,0 тыс.руб. – плата за наем нанимателей за пользование жилым помещением,

- 234,3 тыс.руб. – размер взысканной задолженности за прошлые периоды на основании судебных решений. Доля поступлений от взыскания задолженности составляет 1,5% от общего объема поступлений за 2023 год.

Необходимо отметить, что взысканная задолженность имеет период образования до 2021 года. Судебные решения по взысканию задолженности были инициированы МУП «ИРЦ», которое в тот период осуществляло начисление и сбор платы за наем с нанимателей жилых помещений на основании агентского договора с администрацией СГО.

8. Учитывая, что:

- план по доходам от платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда выполняется, а

- полнота сбора уменьшается (растет просроченная задолженность) считаем, что план поступлений сформирован некорректно и не нацелен на снижение просроченной задолженности по плате за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда.

9. Задолженность нанимателей за наем жилых помещений муниципального жилого фонда СГО составляет:

- на 01.01.2023 г. – 42 616 739,41 руб., в том числе пени 7 470 198,58 руб. (17,5% от общей суммы задолженности);

- на 31.12.2023г. – 47 945 588,93 руб., в том числе пени 8 047 416,68 руб. (16,8% от общей суммы задолженности).

За 2023 года задолженность за наем жилых помещений выросла на 5 328 849,52 руб. или 12,5%, в том числе по пеням на 577 218,1 руб.

Администрацией Соликамского городского округа принимаются недостаточные меры по снижению задолженности.

10. В ходе проведения проверки установлено, что в нарушение ч.1 ст.10, ч.1 ст.13 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», п.7 Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, утвержденной приказом Минфина РФ от 28.12.2010 № 191н образовавшаяся дебиторская задолженность населения по плате за наем не отражалась в бюджетном учете администрации Соликамского городского округа:

– ежемесячно не отражалась в регистрах бухгалтерского учета;

– при инвентаризации обязательств перед составлением отчетности;

- не отражалась в бухгалтерской бюджетной отчетности (месячной, квартальной, годовой).

Не отражение дебиторской задолженности в бухгалтерском учете, а также в бухгалтерской отчетности содержит признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 15.15.6. Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Отчет по результатам проведенного контрольного мероприятия направлен временно исполняющему полномочия главы городского округа – главы администрации Соликамского городского округа, в Думу Соликамского городского округа, в прокуратуру г. Соликамска.